



AGRO-HATECH

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE AGRO-HATECH mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR
75-630 KOSZALIN UL.BZÓW 14 TEL.KOM 602 633 778
e-mail: hatech@ko.onet.pl, konstruktor@gemma.pl

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	MIASTO BIAŁOGARD 78-200 BIAŁOGARD, ul. 1 Maja 18
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT KONSTRUKCJI DREWNIANEJ WIEŻY tzw. STAREGO RATUSZA obecnie PAŁACU ŚLUBÓW
ADRES	78-200 BIAŁOGARD, Plac Wolności 5
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1.0017.408 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ... 320101_1.0017 Białogard Numer działki ewidencyjnej: 408
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XII

SPIS ZAŁĄCZNIÓW:	1. Decyzja nr 1132.2021.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 21.12.2021 r. 2 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 5
Data opracowania:	Koszalin, 10.2022 r.

ZN.K.5142.120.2021.KE

Nr rej. **A-433**

Miasto Białogard
Urząd Miasta Białogard
Ul. 1 Maja 18
78-200 Białogard

1. DECYZJA NR 1132.2021.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c i b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.710 ze zmianami), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz.1333 ze zmianami) oraz w oparciu o art.104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2021 poz.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2021r. P. Karoliny Siwek Zastępcy Burmistrza działającej w imieniu gminy Miasto Białogard (data wpływu 2021-11-18), w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie drewnianej wieży wbudowanej w budynek Pałacu Ślubów przy Placu Wolności 5 w Białogardzie wpisany do rejestru zabytków

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

POZWALA

na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy konstrukcji drewnianej wieży tzw. Starego Ratusza w Białogardzie (ob. Pałac Ślubów) wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-433 decyzją z dnia 25 września 1954r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Ekspertyza konstrukcyjna stanu technicznego drewnianej wieży Starego Ratusza, Plac Wolności 4-5 w Białogardzie” opracowanej na zlecenie Miasta Białogard 78-200 Białogard ul. 1 Maja 18 przez mgr inż. Edmunda Tumielewicza „OMEGA-BAU” Aurelia Tumielewicz 75-362 Koszalin ul. Wery Kostrzewy 11.

Zakres prac objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

1. ułożenie pod ryglami ścian poprzecznych lukarny w miejscu zastrzałów podkładek dębowych podbitych warstwą zaprawy cementowanej ekspansywnej, odseparowanej izolacją przeciwwilgociową od podwalin;
2. oczyszczenie elementów konstrukcyjnych wieży sprężonym powietrzem;
3. naprawa złączy ciesielskich i wzmocnienie połączeń w oparciu o projekt wykonawczy, opracowany przez konstruktora i uzgodniony pod względem konserwatorskim z ZWKZ w Szczecinie Delegaturą w Koszalinie;
4. impregnacja wszystkich drewnianych elementów wieży środkiem bio i ogniochronnym;
5. impregnacja środkiem hydrofobowym do drewna elewacji zewnętrznych wieży;
6. uszczelnienie połączeń słupów podtrzymujących zadaszenie tarasu wieży i impregnacja drewnianych elementów tarasu wieży i jego zadaszenia.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2022r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zlecenia konstruktorowi opracowania projektu wykonawczego naprawy i wzmocnienia złączy ciesielskich i przekazania 1 egz. do Archiwum Delegatury WUOZ w Szczecinie;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac na 7 dni przed podjęciem tych działań
3. przekazania wkz imienia, nazwiska i adresu osoby sprawującej nadzór inwestorski albo kierującej pracami budowlano-konserwatorskimi wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez nią wymogów art.37c cyt. wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. dokumentowania prowadzonych prac i wykonania dokumentacji powykonawczej i złożenia jej w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia prac w Archiwum Delegatury w Koszalinie, WUOZ w Szczecinie.

UZASADNIENIE

Budynek Starego Ratusza (ob. Pałac Ślubów) w Białogardzie jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod Nr A-433 decyzją z dnia 25 września 1954r.(d. nr 43). Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlano-konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

P. Karolina Siwek Zastępca Burmistrza wnioskiem z dnia 15 listopada 2021r. (data wpływu 2021-11-18) wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie drewnianej wieży Pałacu Ślubów w Białogardzie – tzw. Stary Ratusz przy Placu Wolności 4-5 w Białogardzie. Do wniosku dołączono 1 egz. dokumentacji „Ekspertyza konstrukcyjna stanu technicznego drewnianej wieży Starego Ratusza, Plac Wolności 4-5 w Białogardzie oraz dokument potwierdzający prawo Wnioskodawcy do nieruchomości.

W dołączonej do wniosku „Ekspertyzie konstrukcyjnej stanu technicznego drewnianej wieży Starego Ratusza, Plac Wolności 4-5 w Białogardzie” zalecono opracowanie projektu naprawy i wzmocnienia połączeń ciesielskich przez uprawnionego projektanta konstrukcji w związku z czym Inwestora zobowiązano do przedstawienia projektu wykonawczego naprawy i wzmocnienia złączy ciesielskich. W/w dokumentacja potwierdziła konieczność wykonania prac budowlano-konserwatorskich przy drewnianej wieży wbudowanej w budynek tzw. Starego Ratusza w Białogardzie w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art.7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021 poz.1923)

Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych



AGRO-HATECH

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE AGRO-HATECH mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR
75-630 KOSZALIN UL.BZÓW 14 TEL.KOM 602 633 778
e-mail: hatech@ko.onet.pl, konstruktor@gemma.pl

INFORMACJA BiOZ

INWESTOR	MIASTO BIAŁOGARD 78-200 BIAŁOGARD, ul. 1 Maja 18
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	REMONT KONSTRUKCJI DREWNIANEJ WIEŻY tzw. STAREGO RATUSZA obecnie PAŁACU ŚLUBÓW
ADRES	78-200 BIAŁOGARD, Plac Wolności 5
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1.0017.408 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ... 320101_1.0017 Białogard Numer działki ewidencyjnej: 408
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA XII
RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

OPRACOWAŁ:	mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90 ZAP/BO/1300/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data opracowania:	Koszalin, 10.2022 r.	

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**
 - wykonanie rozbiórki deskowania ścian drewnianej wieży,
 - wykonanie remontu drewnianej konstrukcji wieży i podłóg ,
 - impregnacja środkami trójfunkcyjnymi elementów drewnianych konstrukcji wieży,
 - remont obróbek blacharskich,
 - ułożenia na pokrycia dachowego z papy asfaltowej na tarasie wieży.
- 2. Wykaz istniejących budynków podlegających adaptacji lub rozbiórce**
 - nie dotyczy
- 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**
 - teren budowy zabezpieczony ogrodzeniem,
- 4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.**
 - szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prac przy ustawianiu rusztowań,
 - szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac na wysokościach,
 - transport ręczny materiałów budowlanych wykonywany przez pracowników w rękawicach ochronnych w odpowiedniej obsadzie osobowej zapewniającej dźwiękanie zgodnie z normami,
 - prace na wysokości wykonywane z zastosowaniem rusztowań oraz ochron zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
 - szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych przy deskowaniu ścian wieży,
 - zabezpieczenie pracowników w hełmy ochraniające przed spadającymi przedmiotami, odzież ochronną i sprzęt zabezpieczający drogi oddechowe i oczy,
 - bezpośredni kontakt ze szkodliwymi substancjami chemicznymi stosowanymi do impregnacji drewnianej konstrukcji wieży.
- 5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.**
 - teren budowy należy ogrodzić w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
 - teren budowy należy zabezpieczyć w znaki informujące o zagrożeniach,
 - przejścia i strefy niebezpieczne należy oznakować znakami ostrzegawczymi,
 - przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpiecza się daszkami ochronnymi.
- 6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
 - a) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
 - szczegółowe zapoznanie z technologią robót,
 - poinformowanie o zagrożeniu współpracowników,
 - ograniczenie i oznakowanie strefy zagrożonej,
 - usunięcie ze strefy zagrożonej wszystkich pracowników z wyjątkiem pracowników niezbędnych do przeprowadzenia działań ochronnych i zabezpieczających,
 - zapewnienie asekuracji pracowników,
 - bezwzględne stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - b) zasady bezpieczeństwa nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 7. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**
 - w przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach.

- towary te na terenie budowy przechowuje się i użytkuje zgodnie z instrukcjami producenta, elementy drobnowymiarowe składowane są na terenie budowy w miejscach do tego wyznaczonych.
- 8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
- wszelkie prace na wysokości powinny być wykonywane z rusztowań lub drabin rozstawnych przy wyposażeniu pracowników w ochrony indywidualne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości,
 - do montażu ciężkich elementów należy wykorzystać sprzęt zmechanizowany,
 - rusztowania należy wyposażać w pionowe komunikacyjne zapewniające bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stanowiska pracy należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej,
- 9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.**
- wszelka dokumentacja związana z realizowaną budową przechowywana będzie u kierownika budowy.